

Ausschreibung Pachtvertrag für den Kiosk und die Cafeteria im Freibad Regen

Verpächter:

Stadt Regen, Stadtplatz 2, 94209 Regen

Pachtbeginn:

Beginn der Freibadsaison 2025, 31.05.2025 bis 15.09.2025 (Ende der Sommerferien)
(Änderungen entsprechend der Wetterlage sind möglich)

Pachtdauer:

3 Jahre Vertragslaufzeit mit jährlicher Verlängerungs- bzw. Kündigungsoption

Anschrift des Freibads: Badstraße 16, 94209 Regen

Pachtgegenstand: Kiosk mit einer Grundfläche von ca. 25 m², Zubereitungsraum ca. 16 m², Cafeteria ca. 50 m², Lagerraum ca. 11 m² sowie eine Terrasse mit ca. 55 m² Grundfläche. Elektro-, Wasser- und Abwasseranschluss vorhanden. Komplette Ausstattung zum Betrieb als Kiosk (Kücheneinrichtung, Geräte, Geschirr, Möblierung) ist durch den Pächter zu stellen.

Pachtzins: Der Pachtzins beträgt jährlich 8 % des erzielten Jahresumsatzes bis zu einem Umsatz von 46 000 € (evtl. höher wegen Inflation). Übersteigt der Jahresumsatz den Betrag, wird aus dem darüberhinausgehenden Umsatz der Pachtzins mit 10 % berechnet.

Besondere Bedingungen:

- Der Pachtbetrieb ist ausschließlich an die Öffnungszeiten des städtischen Freibades, gemäß Festlegung der Benutzungszeiten durch die Stadt Regen gebunden.
- Wünschenswert sind Erfahrungen in der Gastronomie oder vergleichbaren Bereichen. Es wird ein Imbissangebot (kleine Auswahl warmer und kalter Speisen, Eis und Getränken) erwartet.
- In Kooperation mit der Stadt Regen können Veranstaltungen ausgerichtet werden.
- Der Pächter hat alle für den Betrieb des Kiosks erforderlichen Genehmigungen und Nachweise vorzulegen. Es besteht die Möglichkeit, die Ausstattung vom Vorpächter zu erwerben.

Anfragen nach Besichtigungsterminen und Ihre Bewerbung richten Sie bitte an die STADT REGEN, Liegenschaftsverwaltung, Stadtplatz 2, 94209 Regen oder per E-Mail an hauptamt@regen.de.

Telefonische Auskünfte: Julia Waschinger 09921/604-211 oder Marian Gräf, 09921/604-111