

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Stadt Regen</u>		
Straße	<u>Stadtplatz 2</u>		
PLZ, Ort	<u>94209 Regen</u>		
Telefon	<u>0 99 21/6 04-300</u>	Fax	<u>0 99 21/6 04-563</u>
E-Mail	<u>bauamt@regen.de</u>	Internet	<u>http://www.regen.de</u>

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**
Vergabenummer 2025-053
c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der AusführungKirchplatz , 94209 Regen**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Los 1: Baumeisterarbeiten

Im Kindergarten St. Josef werden die gesamten Innenräume des 2. Untergeschosses kernsaniert bzw. umgebaut. Die bestehende Bodenplatte inkl. der alten Abwasserleitungen und der darüber liegende Bodenaufbau wird komplett ausgebaut sowie anschließend wieder erneuert.

- 1 psch Baustelle einrichten, vorhalten und räumen
- 53,0 m² Sportbodenbelag ausbauen, fördern und entsorgen
- 54,0 m² Fliesenbodenbelag ausbauen, fördern und entsorgen
- 67,0 m² Holzbodenbelag ausbauen, fördern und entsorgen
- 13,0 m³ Innenwände abbrechen, fördern und entsorgen
- 170,0 m² Estrich abbrechen, fördern und entsorgen
- 170,0 m² Stb.-Bodenplatte abbrechen, fördern und entsorgen
- 60,0 m³ Boden unter Bodenplatte lösen, laden und entsorgen
- 51,0 m³ Frostschutzschicht (FSS) unter Bodenplatte herstellen
- 27,0 m³ Leitungsgraben herstellen bis 0,75 m
- 40,0 m Schmutzwasserkanal aus PVC-U Rohre DN 150
- 42,5 m³ Bodenplatte in Beton C 20/25 WU, XC2, WF, d = 20 cm
- 55,0 m² Traggerüste herstellen, vorhalten und abbauen
- 1,6 to Stahlbauprofile gemäß statischer Berechnung herstellen
- 14,0 m² Mauerwerk tragend 24 cm
- 200,0 m² Kalk-Zement-Putz, zweilagig
- 50,0 m² Kalk-Zement-Putz für Wandheizung
- 170,0 m² Zementestrich CT - C25 - F4 - T 70 mm

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
 ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: 28.07.2025
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 28.11.2025
☐ weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E84493952>
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
[siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen](#)
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist

am 04.06.2025 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 04.07.2025

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.subreport.de/E84493952>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☒ siehe Vergabeunterlagen

☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am **04.06.2025** um **09:00** Uhr

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

Siehe Formblatt 214 H- Besondere Vertragsbedingungen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
-liegt den Angebotsunterlagen bei-

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Regierung von Niederbayern, Regierungsplatz 540, 84028 Landshut